

COLLECTIVE

14 HAUSSMANN

Everyday

made

special



COLLECTIVE

14 HAUSSMANN

BUSINESS HOUSE

Vous n'êtes pas simplement au bureau,
mais dans un lieu conçu comme
une expérience à part entière.

On y travaille, bien sûr.

Mais on s'y rencontre, on s'y inspire,
on s'y projette.

On y vient pour travailler.

On en repart enrichi d'idées nouvelles.

Le service crée la différence.

Le collectif tisse les liens.

Le lieu donne corps à l'expérience.



EVERYDAY, MADE SPECIAL



Plusieurs entreprises, des usages croisés, un environnement de travail plus ouvert et dynamique... Collective crée un nouveau modèle associant espaces privés et espaces partagés dans un ensemble vertueux. Accueil, restauration, espaces de pause et lieux de travail alternatifs côtoient de manière complémentaire les espaces privés.

Les surfaces privatives s'ajustent selon les phases de croissance ou de transformation, et évoluent au gré des besoins des entreprises. La mutualisation des espaces permet à chaque occupant un niveau de services élevé, inspiré des standards de l'hôtellerie.

Avec Collective, chaque journée devient spéciale.



L'ARCHITECTURE



AUDACE

L'ARCHITECTURE

Collective s'inscrit dans son époque : exigeante et durable. Un cadre pensé pour accompagner les usages d'aujourd'hui, tout en affirmant une identité parisienne contemporaine.

PARISIENNE

AFFIRMÉE. ◆



UNE ÉCRITURE ARCHITECTURALE CONTEMPORAINE

Derrière une façade néo-haussmannienne préservée, l'entrée affirme le caractère du lieu et ouvre sur des espaces repensés, où le dialogue entre patrimoine et modernité structure l'ensemble.



« C'est une renaissance très ambitieuse. Collective mêle la rigueur et l'élégance de son apparence extérieure à la personnalité éclatante d'un intérieur aux volumes totalement reconfigurés, qui revendique son héritage en assumant sa noblesse contemporaine. Une nouvelle version juste, responsable, et une nouvelle expérience au cœur de Paris. »

Axel Schoenert
Architectes



L'ADRESSE



AU RYTHME

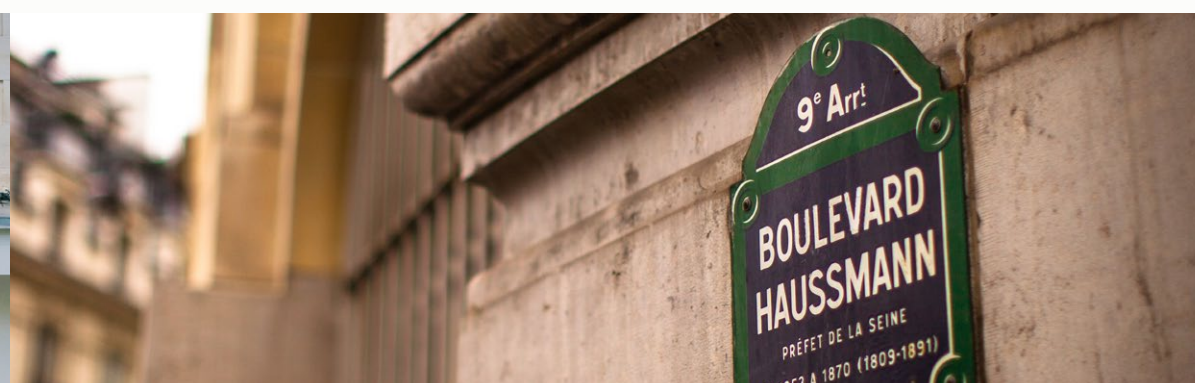
L'ADRESSE

Situé boulevard Haussmann, Collective s'inscrit dans un quartier cosmopolite. Un environnement où se croisent entreprises, talents et cultures, porté par l'énergie de la ville.

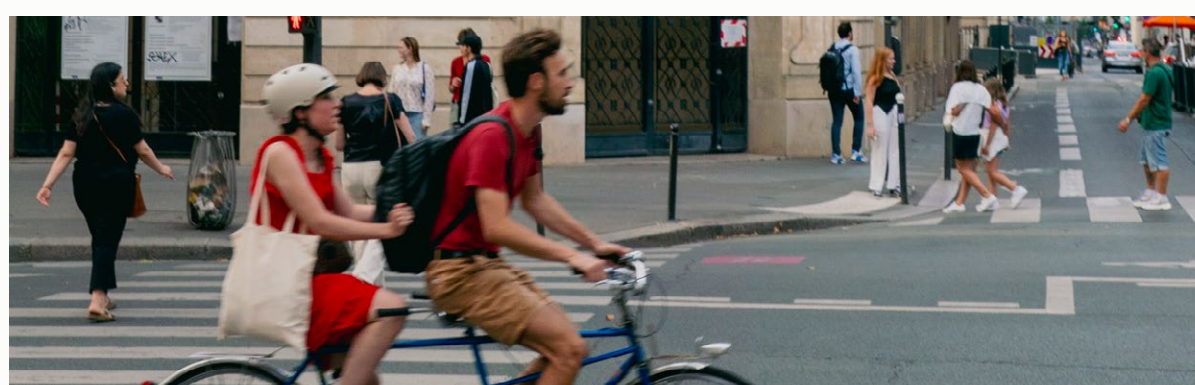
DE LA

VILLE. ♦





LE IX^E



C'est ici, aux côtés de prestigieuses entreprises et de banques d'affaires que les start-ups et les espaces de coworking choisissent de s'installer. Loin d'être exclusivement dédié au business, le quartier vit de jour comme de nuit.





UNE ADRESSE ULTRA CENTRALE ET ACCESSIBLE



Destination	Transports	Temps
Richelieu Drouot	M 8 9	1 min à pied
Chaussée d'Antin La Fayette	M 7 9	2 min à pied
Le Peletier	M 7	6 min à pied
Quatre septembre	M 3	6 min à pied
Grands Boulevards	M 8 9	6 min à pied
Opéra	M 3 7 8	8 min à pied
Auber	RER A	10 min à pied
Bourse	M 3	10 min à pied
Notre-Dame-de-Lorette	M 12	7 min à pied
Haussmann Saint-Lazare	RER E	10 min à pied

LES
ESPACES



PLURIEL PAR EXPÉRIENCE



PLURIEL PAR EXPÉRIENCE

BUREAUX COSMOPOLITES

Les lieux, les rencontres et les usages façonnent une nouvelle manière de travailler ensemble, qui rassemblent diversité des profils, rythmes multiples et façons de faire singulières.

SERVICES EXPÉRIENTIELS

Les espaces s'adaptent aux usages, les services accompagnent les moments, dans une atmosphère qui stimule sans jamais contraindre.



DES ESPACES DE TRAVAIL FLEXIBLES ET ÉVOLUTIFS

Dans les étages, les plateaux offrent une grande liberté d'aménagement.

Cloisons modulables et configurations flexibles permettent d'adapter les espaces de travail aux usages et aux modes de fonctionnement des entreprises. Mais la flexibilité va plus loin. En intégrant plusieurs entreprises au sein d'un même ensemble, la Business

House permet de faire évoluer sa surface dans le temps : augmenter ou réduire ses mètres carrés selon les phases de croissance ou de transformation et ajuster son loyer à ses besoins réels.

Salles de réunion, espaces informels, volumes partagés et réservables à la demande complètent cet environnement évolutif.



CONCEVOIR AUJOURD'HUI LES USAGES DE DEMAIN

Le souci de la perfection se manifeste aussi dans les questions de durabilité.

Pour répondre aux exigences de labels environnementaux et de bien-être, les bâtiments sont reliés aux réseaux de chaleur et de froid de la ville de Paris, pour permettre une gestion collective des énergies. Une attention particulière a également été portée au réemploi des matériaux, réutilisés sur le site ou employés dans d'autres constructions.

Certifications visées



LE POINT D'ACCUEIL AU QUOTIDIEN

LE LOBBY

Le lobby marque une transition entre la ville et les espaces de travail. Volumes ouverts, matériaux de grande qualité, lumière naturelle : le lieu bénéficie d'une atmosphère claire et accueillante.

LE COIN CAFÉ

Le coin café a été pensé pour accueillir, connecter et accompagner les temps du quotidien, au cœur de la Business House.



LA BIBLIOTHÈQUE : UN ESPACE PENSÉ POUR LE CALME ET L'ATTENTION

Ici, le rythme ralentit.

Les échanges s'effacent, l'attention se recentre.
La bibliothèque a été conçue comme un espace à part,
propice à la concentration et au travail prolongé.

Un lieu calme, où le design sobre, les matières et
la lumière créent les conditions d'un temps plus posé,
au cœur de la Business House.





LE PATIO : UNE PARENTHÈSE AU COEUR DU BÂTIMENT

Protégé par une verrière, le patio accueille différents usages : travailler, échanger, faire une pause.

La transparence structure les perspectives et laisse circuler la lumière. L'escalier central en pierre blanche affirme le caractère du lieu et relie naturellement les différents niveaux, dans un ensemble lisible et contemporain.

LES RESTAURANTS :
UNE OFFRE
POUR TOUS LES TEMPS
DE LA JOURNÉE



Au niveau du patio, la restauration s'inscrit dans le quotidien de la Business House.

Un espace pensé pour s'attabler, échanger ou déjeuner rapidement, selon le rythme de chacun. Sur place ou à emporter, l'offre privilégie une cuisine fraîche et de saison, accessible tout au long de la journée.

Le drugstore attenant complète l'ensemble avec une savoureuse solution de click & collect.



SE RÉUNIR, TRAVAILLER DIFFUSER

Le business center rassemble les espaces dédiés aux temps collectifs.

Réunions, présentations, événements :
chaque configuration répond à un usage précis.

Déployée sur le rez-de-chaussée et au niveau du patio, une business suite dynamique rassemble flex office pour travailler autrement, meeting center pour se réunir, auditorium pour les grands événements, et équipements d'enregistrement pour streamer, créer des podcasts ou diffuser en direct.



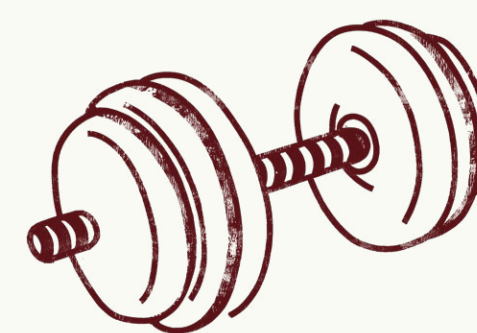


L'ESPACE BIEN-ÊTRE : UN TEMPS POUR SE POSER



Intégré à la Business House, l'espace bien-être propose un temps de pause, à l'écart du rythme de la journée. Un lieu calme et apaisant, pensé pour permettre de se détendre, de relâcher la pression et de retrouver de la disponibilité.

Avec son ambiance épurée, la présence du végétal et des lumières douces, tout est conçu pour favoriser le lâcher-prise, sans rupture avec l'esprit du lieu.



L'ESPACE FITNESS : UN TEMPS POUR BOUGER

L'espace fitness prolonge activement les temps de travail. Ce lieu dédié au mouvement est accessible tout au long de la journée.

Selon les moments, l'espace accueille des activités dynamiques ou plus calmes, du renforcement au yoga. Un cadre sobre et contemporain, pensé pour permettre à chacun de se dépenser, de se recentrer et de maintenir un équilibre au fil de la journée, au cœur de la Business House.



LES EXTÉRIEURS : DES RESPIRATIONS AU CŒUR DE PARIS



Les espaces extérieurs prolongent naturellement les usages du bâtiment. Ils sont composés de chemins, d'assises et de mobilier intégré pour offrir une atmosphère apaisante et reposante.

Pensée dans une démarche de biophilie, la végétalisation offre des lieux pour s'extraire un moment, faire une pause ou poursuivre un échange, sans quitter le rythme de la journée.

Au dernier niveau, un accès direct à un rooftop offre un espace extérieur privilégié pour des événements ou rassemblements, entre intérieur et extérieur.

COLLECTIVE

14 HAUSSMANN

UN CADRE HAUTEMENT EXPÉRIENTIEL

+ de 6000 m² d'espaces serviciels
et parties communes

UN IMMEUBLE MULTI-LABELLISÉ

pour son caractère durable et ses 500 m²
dediés à la mobilité douce

LA RARETÉ D'ÉCRINS DE VERDURE

offrant plus 150 m² de rooftop

UN DESIGN CONTEMPORAIN

signé Axel Schoenert architectes

11 600 M²* D'ESPACES DE TRAVAIL PRIME

avec des hauteurs sous plafond
en étage courant de 2,60 m à 3,60 m

*surface utile privative hors archives

DES PLATEAUX DE 1000 À 2000 M²

pouvant accueillir jusqu'à 290 collaborateurs
sur les étages courants

AU CŒUR DU IX^E ARRONDISSEMENT DE PARIS



UN PROJET



CONSEILLÉ PAR



DESIGNÉ PAR



